



Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация
«МЕЖДУНАРОДНЫЙ ВОСТОЧНО-ЕВРОПЕЙСКИЙ КОЛЛЕДЖ»
Пушкинская ул., д. 268, 426008, г. Ижевск. Тел.: (3412) 77-68-24. E-mail: mveu@mveu.ru, www.mveu.ru
ИНН 1831200089. ОГРН 1201800020641

Филиал Международного Восточно-Европейского колледжа в г.Глазов

30.08.2024 г.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по организации и методическому сопровождению
самостоятельной работы студентов

при изучении учебной дисциплины

«ОП.18 Жилищное право»

для специальности СПО

40.02.02 Правоохранительная деятельность

2024 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВАНИЮ И ОРГАНИЗАЦИИ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

1.1. Методические рекомендации по организации и методическому сопровождению самостоятельной работы обучающихся СПО разработаны согласно Федеральному закону Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"; Федеральному государственному образовательному стандарту среднего профессионального образования (по специальности); Приказу Минпросвещения России от 24.08.2022 N 762 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования", Положения об организации самостоятельной работы студентов, Методических рекомендаций по организации и методическому сопровождению самостоятельной работы студентов СПО.

1.2. Обоснование расчета времени, затрачиваемого на выполнение внеаудиторной самостоятельной работы обучающимися:

Преподаватель эмпирически определяет затраты времени на самостоятельное выполнение конкретного содержания учебного задания: на основании наблюдений за выполнением обучающимися аудиторной работы, опроса обучающихся о затратах времени на то или иное задание, хронометража собственных затрат на решение той или иной задачи из расчета уровня знаний и умений студентов. По совокупности затрачиваемых усилий и в зависимости от трудоемкости выполняемых заданий, определяется количество часов на выполнение каждого задания по самостоятельной работе. По совокупности заданий определяется объем времени на внеаудиторную самостоятельную работу по каждой теме и в целом по учебной дисциплине.

2. ВИДЫ И ФОРМЫ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ.

2.1. Учебной дисциплиной Жилищное право предусмотрен следующий объем самостоятельной работы обучающихся:

Вид самостоятельной работы студентов	Объем часов (очно)
Внеаудиторная самостоятельная работа	25

2.2. Формы самостоятельной работы, виды заданий:

**Тема самостоятельной работы № 1. Понятие жилищного права,
объем часов 2.**

Задание:

1. Составьте таблицу: «Соотношение жилищного права с другими отраслями права». Отрадите, нормы каких отраслей права взаимодействуют с нормами жилищного права.
2. Составить схему: «Методы правового регулирования жилищных правоотношений». Сравнить методы правового регулирования, используемые в жилищном праве, с методами других отраслей.

**Тема самостоятельной работы № 2. Жилищное законодательство,
объем часов 4.**

Задание:

1. Проанализируйте нормы Конституции РФ, закрепляющей право граждан на жилище. Поясните их содержание и способы реализации.
2. Изучите Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса РФ». Какие законы утратили силу полностью (частично) в связи с принятием нового Жилищного кодекса РФ. С чем это связано.
3. Составьте схему: «Действие жилищного законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц».

**Тема самостоятельной работы № 3. Жилищный фонд. Объекты
жилищных прав, объем часов 2.**

Задание:

Подготовить доклады по следующим темам:

1. Правовая характеристика частного жилищного фонда (индивидуальный жилищный фонд граждан, жилищный фонд юридических лиц).
2. Правовая характеристика государственного жилищного фонда. Муниципальный жилищный фонд.
3. Требования, предъявляемые к новым жилым помещениям при их регистрации, учете и сдаче в эксплуатацию.
4. Признание жилого помещения непригодным для проживания (порядок и правовые последствия).
5. Переустройство и перепланировка жилых помещений (отличия). Последствия самовольного переустройства или перепланировки.
6. Государственный контроль за эксплуатацией и сохранностью жилищного фонда, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Тема самостоятельной работы № 4. Правовые основания пользования жилыми помещениями. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения, объем часов 4.

Задание 1:

1. Составить договор участия в долевом строительстве.
2. Составить сравнительную таблицу: «Соотношение договоров коммерческого и социального найма». Чем, на ваш взгляд, обусловлены эти отличия.

Задание 2:

Подготовить рефераты по следующим темам:

1. Право общей собственности на жилое помещение.
2. Защита права собственности на жилое помещение.
3. Обеспечение соблюдения жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
4. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Тема самостоятельной работы № 5. Социальный наем жилого помещения. Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, объем часов 2.

Задание:

Подготовить доклады по следующим темам:

1. Основания предоставления жилого помещения по договору социального найма, понятия «малоимущий» и «нуждающийся в жилом помещении» в современном жилищном законодательстве
2. Внеочередное обеспечение жильем.
3. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения
4. Прием на учет и отказ в приеме на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях.
5. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

6. Основные правила и порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

7. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире.

8. Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Провести ситуационный анализ

Задача 1. Саранцева обратилась в орган местного самоуправления с заявлением о постановке на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении. В подтверждение своего права на заключение договора социального найма она представила документы о том, что в течение последних двух лет работает на дому. Ее зарплата только в два раза превышает прожиточный минимум. В то же время у нее на иждивении находятся двое детей: сын трех лет и дочь четырнадцати лет. Алименты на детей она не получает, т.к. бывший супруг уже несколько лет нигде не работает и никакого имущества не имеет. Она с детьми проживает в однокомнатной квартире вместе с бывшим супругом.

Орган местного самоуправления в постановке Саранцевой на учет отказал, разъяснив, что у ее родителей в собственности имеется трехкомнатная квартира, где Саранцева могла бы проживать. Кроме того, по полученным органом местного самоуправления сведениям, Саранцева расторгла брак с мужем исключительно с целью добиться получения отдельной квартиры.

1. Какие документы представляются при постановке на учет с целью получения социального жилья?

2. В каких случаях в постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении может быть отказано?

3. Правомерен ли отказ органа местного самоуправления?

4. Изменилось бы решение задачи, если бы выяснилось, что Саранцева не имеет российского гражданства?

Задача 2. После лишения родительских прав Алфеев был выселен из жилого помещения в связи с тем, что дальнейшее проживание ребенка с ним в одной квартире суд признал невозможным. Через три года Алфеев был восстановлен в родительских правах. После этого он решил вернуться на прежнее место жительства. Однако во вселении в занимаемое ранее жилое помещение ему было отказано. В местной администрации Алфееву пояснили, что восстановление в родительских правах не влечет за собой восстановление жилищных прав. К тому же, комната в квартире, где до этого проживал Алфеев, сдана в поднаем. Вселение в квартиру Алфеева ущемит интересы поднаемателя.

1. Возможна ли сдача жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, в поднаем?

2. Может ли поднаиматель быть выселен из жилого помещения до истечения срока договора поднайма?

3. Правильны ли разъяснения местной администрации?

4. Сохраняется ли договор социального найма, если в жилом помещении остается проживать только несовершеннолетний гражданин?

Задача 3. После смерти Дмитриева – нанимателя однокомнатной квартиры на признание права на данное жилое помещение претендуют совершеннолетний сын умершего – Михаил, проживавший в квартире без регистрации последние пять лет, и сожительница умершего – Конова, имеющая в собственности другое жилое помещение и проживающая в нем.

Может ли претендовать Конова на заключение с ней договора социального найма однокомнатной квартиры, при условии, что она вела с умершим совместное хозяйство и имела единый бюджет лишь по месту своего жительства?

Возможно ли с точки зрения закона признание за обоими права пользования спорным жилым помещением?

Задача 4. К Матроскину, нанимавшему квартиру по договору найма у Псова, приехали из деревни два приятеля и жили у него больше года. Узнав об этом, Псов подал в суд иск к Матроскину, в котором потребовал досрочного расторжения договора найма, так как тот пустил на проживание временных жильцов без ведома хозяина и к тому же на срок, недопустимый по российскому законодательству; одновременно он просил суд обязать Матроскина возместить стоимость ремонта загрязненной им квартиры.

На какой срок можно пустить временных жильцов на безвозмездное проживание?

Какое решение должен принять суд?

Тема самостоятельной работы № 6. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими, объем часов 2.

Задание:

Составить конспект в виде ответов на следующие вопросы:

1. Какие изменения по сравнению с ранее действующим Жилищным кодексом были внесены в состав специализированного жилищного фонда, появились ли в нем новые виды жилых помещений. В связи с чем это связано.
2. Как вы можете сформулировать социальную значимость норм Жилищного кодекса РФ, регулирующих предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда.
3. Какие отличия договора найма специализированного жилого помещения от договора социального найма вы можете назвать. Чем это обусловлено.

4. Заполните таблицу:

Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда	Граждане, имеющие право на получение таких помещений	Норма предоставления	Прекращение/расторжение договора найма специализированного жилого помещения

Тема самостоятельной работы № 7. Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе, объем часов 2.

Задание:

1. Составить проект Устава:

- вариант 1: жилищно-строительного кооператива;
- вариант 2: жилищно-накопительного кооператива;
- вариант 3: жилищного кооператива.

2. Составьте схему: «Органы управления:

- вариант 1: жилищно-строительного кооператива;
- вариант 2: жилищно-накопительного кооператива;
- вариант 3: жилищного кооператива.

Отразите основные полномочия и порядок формирования органов управления.

3. Проанализируйте значение жилищных кооперативов в реализации права граждан на жилище. Какой из видов кооперативов будет на ваш взгляд наиболее эффективен в этой области. Обоснуйте ответ.

4. Провести ситуационный анализ

Задача 1. Супруги Романовы занимают в Санкт-Петербурге двухкомнатную квартиру в доме ЖСК. После того как паевой взнос за квартиру был полностью выплачен, они пожелали обменять ее на аналогичную квартиру в более престижном районе города. Такой вариант они достаточно быстро нашли, однако это была муниципальная квартира, заселенная по договору социального найма. Для осуществления обмена они обратились к нотариусу. Последний отказался удостоверить договор, сославшись на то, что такие договоры не подлежат нотариальному удостоверению. Кроме того, в соответствии с ЖК РФ наниматель имеет право

обмениваться только с другими нанимателями. Нотариус высказал также сомнения в том, возможно ли существование ЖСК после выплаты пая всеми членами кооператива. Супруги Романовы и их контрагенты решили обратиться в юридическую консультацию за разъяснением принадлежащих им прав и существующего порядка обмена.

Какое разъяснение должен дать юрист? Прокомментируйте возражения нотариуса

Задача 2. В процессе строительства дома ЖСК один из членов ЖСК, Борисов, умер. На момент смерти им была выплачена половина пая. Жена умершего Борисова обратилась в кооператив с требованием о приеме ее в члены кооператива на том основании, что она является наследницей умершего и обладает преимущественным правом на вступление в ЖСК. В кооператив также обратилась престарелая мать умершего, которая также считала, что имеет преимущественное право на вступление в кооператив в связи с тем, что она и сын были зарегистрированы по месту жительства в однокомнатной квартире. ЖСК отказался принять вдову Борисова в члены кооператива, т.к. она проживает в трехкомнатной квартире жилой площадью 41 кв. м с родителями и сестрой, поэтому не является нуждающейся в улучшении жилищных условий. На том же основании было отказано в приеме в члены кооператива и матери умершего. Вдова и мать Борисова обратились в суд.

Какое решение должен вынести суд? Каковы отличия в правовом положении ЖСК, а также его членов до и после полной выплаты паяевых взносов?

Задача 3. Жилищно-строительный кооператив «Каштаны» сдал в аренду производственному кооперативу «Луч» часть подвала для размещения склада готовой продукции. Доходы от использования подвала по решению председателя кооператива были истрачены на оборудование автостоянки для членов кооператива. Часть собственников жилых помещений сочла действия председателя кооператива незаконными. По их мнению, доходы от использования общего имущества должны быть распределены между собственниками помещений дома. Также они полагали, что ЖСК, в доме, где все собственники помещений полностью выплатили свои паи, должен быть ликвидирован.

Вправе ли ЖСК осуществлять управление общим имуществом многоквартирного дома?

Правомерна ли позиция собственников жилых помещений?

Изменилось бы решение, если бы речь шла не о жилищно-строительном, а о жилищном накопительном кооперативе?

Тема самостоятельной работы № 8. Управление многоквартирными домами, объем часов 2.

Задание:

Составить проект договора управления многоквартирным домом.

Тема самостоятельной работы № 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги, объем часов 1.

Задание:

Подготовить доклады по следующим темам:

1. Общие принципы оплаты жилых помещений и коммунальных услуг.
2. Порядок и сроки оплаты жилья по договору найма.
3. Последствия невнесения платы за жилье и коммунальные услуги.
4. Жилищные льготы (компенсации (субсидии); льготы по оплате жилья и коммунальных услуг).
5. Реформа жилищно-коммунального хозяйства.
6. Государственная поддержка семей, имеющих детей, в сфере жилищного права.

Тема самостоятельной работы № 10. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров, объем часов 4.

Задание:

1. Провести анализ Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении жилищного кодекса Российской Федерации".
2. Законспектировать ответы на следующие вопросы:
 - Ответственность за самовольное переустройство и самовольную перепланировку жилого помещения.
 - Ответственность по договору долевого участия в строительстве жилья.
 - Ответственность за предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3. Организация контроля самостоятельной работы студентов

Результаты самостоятельной работы

Оценки за выполнение заданий могут выставляться по пятибалльной системе или в форме зачета и учитываться как показатели текущей успеваемости обучающихся.

Качественная оценка индивидуальных образовательных достижений		Критерии оценки результата
балл (оценка)	вербальный аналог	
5	отлично	Представленные работы высокого качества, уровень выполнения отвечает всем требованиям, теоретическое содержание курса освоено полностью, без пробелов, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы, выполнены все предусмотренные программой обучения задания.
4	хорошо	Уровень выполнения работы отвечает всем требованиям, теоретическое содержание курса освоено полностью без пробелов, некоторые практические навыки работы с освоенным материалом сформированы недостаточно, все предусмотренные программой обучения задания выполнены, некоторые из выполненных заданий, возможно, содержат ошибки.
3	удовлетворительно	Уровень выполнения работы отвечает большинству основных требований, теоретическое содержание курса освоено частично, но пробелы не носят существенного характера, необходимые практические навыки работы с освоенным материалом в основном сформированы, большинство предусмотренных программой обучения заданий

		выполнено, некоторые виды заданий выполнены с ошибками.
2	не удовлетворительно	Теоретическое содержание курса освоено частично, необходимые практические навыки работы не сформированы, большинство предусмотренных программой обучения заданий не выполнено.

4. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Нормативные правовые акты:

1. Конституция РФ (принята всенародным голосованием 12.12.1993) // http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28399/
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть первая) от 30.11.1994 №51-ФЗ // https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/
3. Гражданский кодекс Российской Федерации от 26.01.1996 N 14-ФЗ - Часть 2 // https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/
4. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 14.11.2002 №138-ФЗ // https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_39570/
5. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ // https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/
6. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ // https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/
7. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ // https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/
8. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ // https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/
9. Федеральный закон от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» // https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51061/
10. Федеральный закон от 30.12.2004 N 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» //

https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51058/

11. Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» // https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51038/

12. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/

13. Закон РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» // https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_100/

14. Указ Президента РФ от 07.05.2012 N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» // https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_129335/

15. Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 N 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» // https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_60527/

16. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" // https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_58136/

17. Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 N 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» // https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_58133/

18. Постановление Правительства РФ от 21.05.2005 N 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения» // https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_53599/

19. Постановление Правительства от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в РФ» // https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_16455/

20. Постановление Правительства от 14.12.2005 № 761 «О

предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» // https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_45158/

21. Постановление Правительства РФ от 11.01.2000 № 28 «О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в РФ» // https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_25763/

22. Постановление Правительства РФ от 21.02.2005 № 89 «Об утверждении правил формирования и ведения реестра участников накопительно - ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих Министерства обороны РФ, федеральными органами исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба» // https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51970/

23. Постановление Правительства РФ от 30.09.2021 N 1670 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)" // https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_397773/

24. Приказ Минстроя России от 14.05.2021 N 292/пр "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями" // https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_395021/a7aa419a25860f5d8195b9b71490e71916b3d917/

Материалы судебной практики:

1. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 N 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» // https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_89120/

2. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 06.02.2007 N 6 «Об изменении и дополнении некоторых Постановлений Пленума Верховного Суда Российской Федерации по гражданским делам» // https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_66186/

3. Определение Верховного Суда РФ от 13.12.2006 N 55-В06-12. Прекращение производства об оспаривании п. п. 1 и 2 постановления Правительства Республики Хакасия от 23.10.2002 N 266 об утверждении списков очередности и предоставления жилищных субсидий и приложений к нему со ссылкой на абзац 1 статьи 220, пункт 1 статьи 134 ГПК РФ (оспаривание акта, который не затрагивает права, свободы и законные интересы заявителя, так как является недействующим) неправомерно, поскольку оспариваемый ненормативный акт затрагивал права и свободы

заявителя в период действия // <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=ARB&n=38890#WКНmooTx2iyrGzr7>

Основная литература:

1. Корнеева И.Л. Жилищное право: учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2024. — 411 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16296-7. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530762>

2. Свит Ю.П. Жилищное право: учебник и практикум для среднего профессионального образования / Ю. П. Свит. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2024. — 269 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16572-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/531310>

Дополнительная литература:

1. Аверьянова М.И. Жилищное право: учебное пособие для среднего профессионального образования / М. И. Аверьянова. — Москва: Издательство Юрайт, 2024. — 218 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09183-0. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516624>

2. Николюкин С. В. Жилищное право: учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николюкин. — Москва: Издательство Юрайт, 2024. — 291 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09980-5. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516988>

Периодические издания:

1. Акманов Д.Р. О правовом статусе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме // Вопросы российской юстиции. 2023. № 25 // <https://cyberleninka.ru/article/n/o-pravovom-statuse-obschego-sobraniya-sobstvennikov-pomescheniy-v-mnogokvartirnom-dome/viewer>

2. Вычужина И.И. К вопросу о прекращении договора управления многоквартирным домом // Вестник науки. 2023. № 6 // <https://cyberleninka.ru/article/n/k-voprosu-o-prekraschenii-dogovora-upravleniya>

[mnogokvartirnym-domom/viewer](#)

3. Давлетов И.Х., Бердиева Д.А. Повышение эффективности управления жилищным фондом: проблемы и пути их решения // Бюллетень науки и практики. 2023. № 4 // <https://cyberleninka.ru/article/n/povyshenie-effektivnosti-upravleniya-zhilischnym-fondom-problemy-i-puti-ih-resheniya/viewer>

4. Давыдова Т.В., Прасков Д.А., Ковалева М.Д. Развитие правового регулирования перевода жилого помещения в нежилое // Юридическая наука. 2023. № 1 // <https://cyberleninka.ru/article/n/razvitie-pravovogo-regulirovaniya-perevoda-zhilogo-pomescheniya-v-nezhiloe/viewer>

5. Зайферт А.Ю., Земляченко Я.В. Договор найма специализированного жилого помещения: особенности и проблемы // Столыпинский вестник. 2023. № 3 // <https://cyberleninka.ru/article/n/dogovor-naйма-spetsializirovannogo-zhilogo-pomescheniya-osobennosti-i-problemy/viewer>

6. Morgenstern A.V. Особенности реализации способа непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме // Вестник магистратуры. 2023. № 1-2(136) // <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-realizatsii-sposobaneposredstvennogo-upravleniya-mnogokvartirnym-domom-sobstvennikami-pomescheniy-v-mnogokvartirnom/viewer>

7. Плехотко К.К. Защита права малоимущих граждан российской федерации на жилище отдельными государственными органами // Российско-азиатский правовой журнал. 2023. № 1 // <https://cyberleninka.ru/article/n/zaschita-pravamaloimuschih-grazhdan-rossiyskoy-federatsii-na-zhilische-otdelnymi-gosudarstvennymi-organami/viewer>

8. Рожков Г.Ю. Субъекты договора социального найма жилого помещения // Вестник магистратуры. 2023. №1-2(136) // <https://cyberleninka.ru/article/n/subekty-dogovora-sotsialnogo-naйма-zhilogo-pomescheniya/viewer>

9. Сорокин С.Г. Понятие жилого помещения как объекта права собственности граждан России // Вопросы права. 2023. № 2 // <https://cyberleninka.ru/article/n/ponyatie-zhilogo-pomescheniya-kak-obekta-prava-sobstvennosti-grazhdan-rossii/viewer>

10. Тимофеев С.В. Перспективы и возможности применения мер внесудебного решения споров в сфере жилищного кредитования // Образование и право. 2023. № 2 // <https://cyberleninka.ru/article/n/perspektivy-i-vozmozhnosti-primeneniya-mer-vnesudebnogo-resheniya-sporov-v-sfere-zhilischnogo>

[kreditovaniya/viewer](#)

11. Труфанов А.В. Проблемы разграничения многоквартирных домов и домов блокированной застройки: критический анализ новелл жилищного законодательства // Вестник Челябинского государственного университета. Серия: Право. 2022. № 2 // <https://cyberleninka.ru/article/n/problemy-razgranicheniya-mnogokvartirnyh-domov-i-domov-blokirovannoy-zastroyki-kriticheskiy-analiz-novell-zhilischnogo/viewer>

Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

1. <http://www.consultant.ru/> - Справочная правовая система «Консультант Плюс».
2. www.garant.spb.ru - Справочная правовая система «Гарант».
3. www.rg.ru - Сервер «Российской газеты».
4. www.fso.gov.ru - Официальный интернет-портал правовой информации
5. <https://sudact.ru/> - Судебная практика.